



Bauherrenvertretung mit Überblick und Verantwortung.

Unsere Kundin, die Seraina Invest AG, ist Partnerin für innovative und nachhaltige Immobilieninvestments. Sie betreut rund 40 Immobilienprojekte unterschiedlicher Grösse in der Deutsch- und Westschweiz mit einem Fertigstellungswert von über CHF 3.5 Mrd. Sie vertritt unter anderem die Seraina Investment Foundation, eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht mit Sitz in Zürich. Diese legt Pensionskassengelder von Vorsorgeeinrichtungen aus der ganzen Schweiz langfristig, nachhaltig und rentabel in Immobilienprojekte an.

Zur weiteren Verstärkung des Teams der Seraina Invest Developers AG in Zürich suchen wir eine engagierte Persönlichkeit mit Erfahrung in der Realisierung und Steuerung von Immobilienprojekten als

Bauherrenvertreter:in / Development & Construction Manager (100 %)

Ihre Hauptaufgaben

In dieser Funktion stellen Sie die wirtschaftliche, qualitative und termingerechte Umsetzung der Ihnen zugewiesenen Immobilienprojekte (Wohnen und kommerzielle Nutzungen) sicher. Sie steuern die Projekte aus Bauherrensicht innerhalb der definierten Kosten-, Qualitäts- und Terminvorgaben.

Der Fokus liegt auf folgenden Aufgaben:

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion für Immobilienprojekte im Miet- und Stockwerkeigentum
- Projektmanagement und Projektsteuerung der zugewiesenen Entwicklungs- und Bauprojekte über die relevanten Projektphasen
- Ganzheitliche Steuerung und Überwachung der Projektziele (Qualität, Kosten und Termine) sowie Einleitung geeigneter Massnahmen
- Überwachung der Projektbudgets und Sicherstellung der Umsetzung der Investitionsziele
- Projektbezogenes Controlling und Reporting für die zugewiesenen Projekte
- Führen, Koordinieren und Steuern externer Projektteams und Dienstleister
- Stakeholdermanagement und Kommunikation mit Behörden, Nachbarn und weiteren Anspruchsgruppen sowie Wahrung der Eigentümerinteressen, insbesondere im Zusammenhang mit der Öffentlichkeitsarbeit
- Schnittstellenfunktion zur externen Vermarktung sowie Abstimmung projektbezogener Themen aus Bauherrensicht
- Unterstützung im Due-Diligence-Prozess bei Akquisitionen sowie Mitwirkung bei der Investitionsplanung

Ihr Profil

- Fachhochschul- oder Hochschulabschluss in der Baubranche, z. B. Diplom oder Master in Architektur oder Bauingenieurwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung als Bauherrenvertreter:in oder Projektleiter:in, z. B. in einem Architekturbüro, bei einem Baumanager oder GU/TU
- Weiterbildung im Projektmanagement oder im Immobilienbereich von Vorteil
- Fundierte Kenntnisse im Projekt- und Bauprozessmanagement sowie ausgeprägtes architektonisches und bautechnisches Verständnis
- Gute Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht sowie im relevanten Normenwesen
- Sichere Beurteilung von Wirtschaftlichkeits- und Investitionsberechnungen
- Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge und entwicklungsbezogene Fragestellungen entlang der Projektphasen
- Verhandlungsgeschick und Organisationstalent sowie eine verantwortungsbewusste, unternehmerische Arbeitsweise
- Hohe Eigeninitiative und Leistungsbereitschaft sowie die Fähigkeit, Projekte strukturiert und konsequent voranzubringen
- Strukturiertes, präzises Vorgehen sowie professioneller Umgang mit sensiblen Informationen und Anspruchsgruppen
- Fortgeschrittene Microsoft-Office-Kenntnisse
- Deutsch verhandlungssicher in Wort und Schrift, Französischkenntnisse von Vorteil

Was unsere Kundin Ihnen bietet

- Dynamisches und unternehmerisches Umfeld mit flachen Hierarchien
- Herausragende Projekte im bestehenden Portfolio
- Attraktiver Arbeitsplatz in Zürich
- Übernahme eines Halbtax-Abonnements (1.-Klasse-Tickets bei Geschäftsreisen)
- Zusätzliche bezahlte arbeitsfreie Tage zwischen Weihnachten und Neujahr, an Sechseläuten, Knabenschiessen sowie am Brückentag an Auffahrt

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sabrina Keller freut sich über Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen für erste Fragen diskret und vertraulich gerne zur Verfügung.

Tel. +41 43 888 70 84 | skeller@kohlberg.ch