

Die Seraina Invest AG ist der Partner für innovative Immobilieninvestments. Sie vertritt unter anderem die Seraina Investment Foundation. Diese bezweckt die Verwaltung von innovativen und nachhaltigen Anlagegruppen exklusiv für Schweizer Pensionskassen. Anlagestiftungen sind für Schweizer Pensionskassen die erste Wahl, wenn es um Investitionen in Immobilien geht. Unser Portfolio umfasst 67 Immobilienprojekte mit einem Fertigstellungswert von mehr als CHF 3.8 Mrd. Damit wir kontinuierlich weiterwachsen können, suchen wir Verstärkung.

Wir suchen ab sofort oder nach Vereinbarung eine ambitionierte und energiegeliche Persönlichkeit mit Erfahrung als

Project Cost/Risk Controller (100%)

Ihre Hauptaufgaben

Sie stellen die Erreichung der kaufmännischen Projektziele für die Ihnen zugewiesenen Immobilienprojekte sicher. Sie identifizieren und überwachen die Projektrisiken und sichern die Projektrentabilität innerhalb der beschlossenen Kosten-, Qualitäts- und Terminvorgaben.

Der Fokus liegt auf den folgenden Aufgaben:

- Unterstützung der kaufmännischen Steuerung des Projektportfolios
- Unterstützung des Projektkostencontrollings, IKS und Reporting an den CFO
- Identifikation, Kontrolle und Reporting von Projektrisiken im Rahmen des internen Kontrollsystems
- Erstellen von Projektbudgets und Abweichungsanalysen
- Überwachung der Projektbudgets und Umsetzung der Investitionsziele auf Projektebene
- Laufende Plausibilitätsprüfungen von erwartenden Entwicklungs- und Baukosten
- Anwendung der DCF-Software (Reaforce)
- Enge Zusammenarbeit mit dem Team Development & Construction
- Unterstützung von Anträgen an das Investment Committee
- Sicherstellung und laufende Optimierung von Kosten
- Berichterstattung direkt an den CFO

Ihr Profil

- Fachhochschul- oder Hochschulabschluss im Finance (Diplom/Bachelor oder Master)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Controlling idealerweise in der Immobilienbranche
- Fachkenntnisse im Rechnungswesen und/oder Kostencontrolling
- Kompetenz in Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Durchsetzungsvermögen, Einsatzbereitschaft und ziel- sowie ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Organisationstalent und Eigeninitiative
- Hands-on-Mentalität
- Aufgeschlossen, kreativ, kommunikativ
- Präzise, zeitnah und diskret
- Fortgeschrittene Microsoft Office Fähigkeiten
- Kenntnisse in ABACUS von Vorteil
- Sehr gute Deutschkenntnisse, Französisch von Vorteil

Was bieten wir

- Spannendes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet, in dem du dein Know-how einbringen und erweitern kannst
- Herausragende Grundstücke und Entwicklungsprojekte im bestehenden Portfolio
- Angenehme Arbeitsatmosphäre mit engagiertem Team
- Direkte Kommunikationswege und flache Hierarchien
- Förderung von Eigenverantwortung und Gestaltungsmöglichkeiten
- Büroräumlichkeiten direkt beim Bahnhof Zug
- Attraktive Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert

Wir freuen uns auf Ihr vollständiges Bewerbungsdossier per E-Mail an job@serainainvest.ch

Kontakt für Fragen

Emina Casic, Finance Accountant & HR Manager, Tel. +41 58 458 44 27

Seraina Invest AG, Baarerstrasse 37, 6300 Zug